#### Nr. 23004 din 24.10.2017

#### P R I M A R

MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea intocmiri Actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/9527 din 06.06.2016**

Primarul mun. Dej, prin S.U.A.T., ca urmare a solicitării depuse de către **MURVAI SERGIU DAN si MURVAI SILVIA**, cu domiciliul în Dej, str. Pandurilor, nr. 4, bl. T 1, ap. 17 propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafaţă de **28 mp**, situat în Dej, str. I. C. Bratianu, nr. 4, bl. T, ap. 2.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **28 mp,** avand destinatia „teren pentru extindere la parterul blocului - Birouri”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 5/9527 din 06.06.2016, al cărui beneficiar a fost S.C. TRANS AGRO PLAST S.R.L., cu sediul în Dej, str. Crangului, nr. 60.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redeventa pentru terenul in suprafata de 28 mp, pentru anul 2017 este de 804,60 lei/an. Redeventa se va indexa anual cu rata inflatiei/deflatiei.

Garantia concesiunii, in cuantum de 30% din valoarea redeventei este de 241,40 lei si se va achita la data semnarii actului aditional. Garantia se va indexa anual cu rata inflatiei/deflatiei.

Se propune aprobarea întocmirii Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/9527 din 06.06.2016, în care vor fi precizate: modificarea beneficiarului Contractului de concesiune, deoarece noii proprietari ai construcţiei edificată pe terenul concesionat, sunt **MURVAI SERGIU DAN si MURVAI SILVIA**, cu domiciliul în Dej, str. Pandurilor, nr. 4, bl. T 1, ap. 17, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 337 din 12.02.2014 intocmit de Notar Public SIGARTAU VIORICA MARIANA si a Contractului de vanzare-cumparare nr. 5700 din 03.10.2017 intocmit de Notar Public SIGARTAU ALINA GABRIELA, anexate.

Verificat Întocmit,

Şef S.U.A.T. ing. Oana Balint

Ing. Gabriela Gavrea